



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1111**

16 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26936

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).
5. Την από 1.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την από 29.5.2002 σύμφωνη γνώμη του Ανδρέα Αλεξανδρόπουλου, νόμιμου εκπροσώπου της φερόμενης ως ιδιοκτήτριας «ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΥΟ Α.Τ.Ε.».
7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

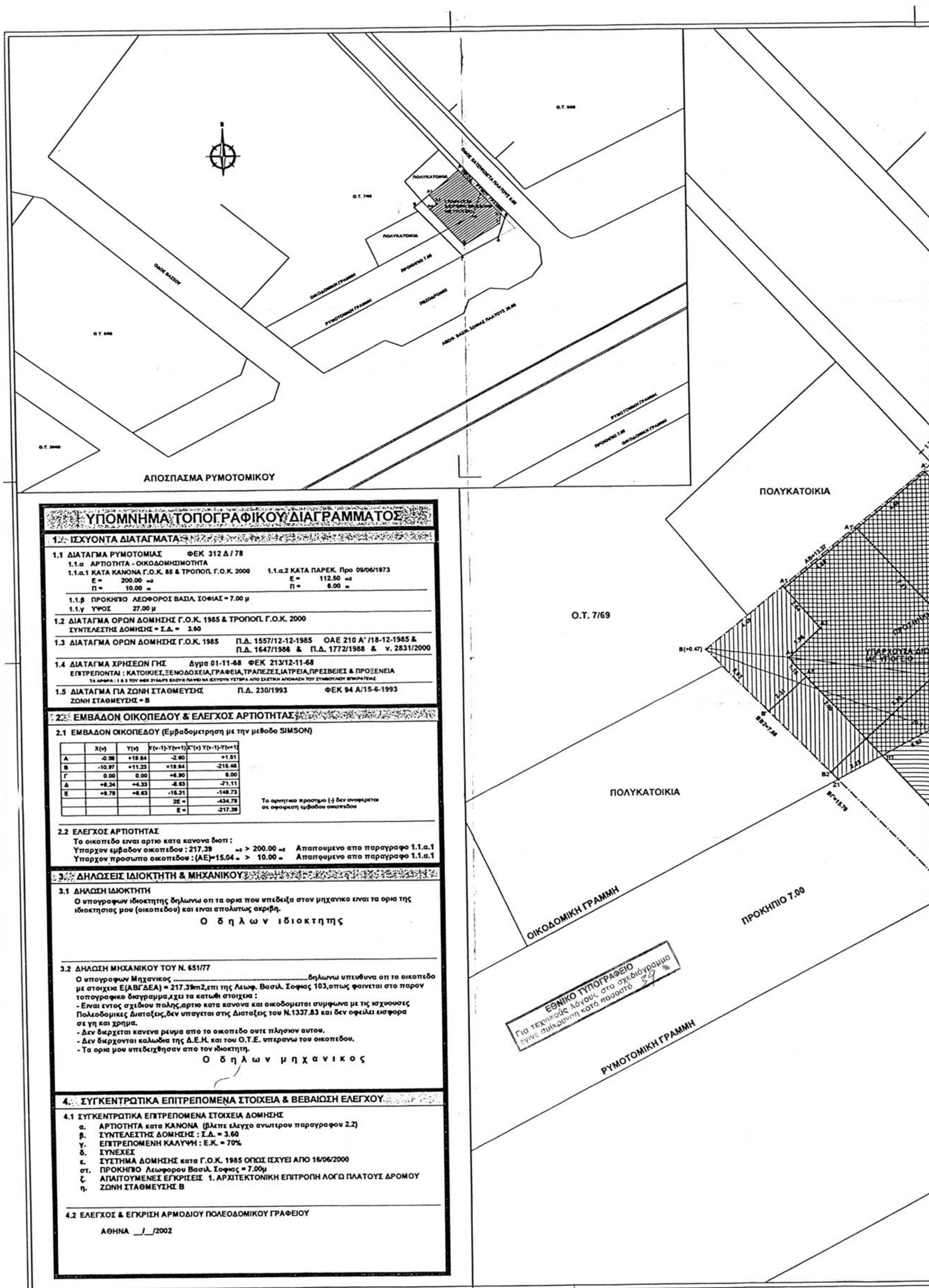
1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικοδομικού τετραγώνου 7/69 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στη συμβολή της Λεωφ.Βασ.Σοφίας 103 με την οδό Χατζηκώστα, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΥΟ ΑΤΕ», όπως αυτό φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση , στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100,που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26936 /2002 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.
2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών του στοιχείων.
3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση, επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εσωτερικό του κτιρίου, η δημιουργία κεντρικού κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα και η προσθήκη κατ'επέκταση και καθ'ύψος τριών νέων ορόφων και ενός τετάρτου σε εσοχή χωρίς υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους και του συντελεστή δόμησης της περιοχής και 2ου υπογείου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης και στα τέσσερα διαγράμματα αρχιτεκτονικής μελέτης (όψεις, κατόψεις, τομές) σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκαν με την ίδια πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.
5. Στο ισόγειο του κτιρίου επιτρέπονται οι χρήσεις καταστημάτων και Τραπεζών και στους λοιπούς ορόφους η χρήση γραφείων.
6. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1.1 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 312 Δ / 78

1.1.α ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

1.1.α.1 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Γ.Ο.Κ. 85 & ΤΡΟΠΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000
Ε = 200.00 m2
Π = 10.00 m

1.1.α.2 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚ. Προ 09/06/1973
Ε = 112.50 m2
Π = 6.00 m

1.1.β ΠΡΟΚΗΠΙΟ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΣΟΦΙΑΣ = 7.00 μ

1.1.γ ΥΨΟΣ 27.00 μ

1.2 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ.Ο.Κ. 1985 & ΤΡΟΠΟΠ. Γ.Ο.Κ. 2000
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = Σ.Δ. = 3.60

1.3 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ.Ο.Κ. 1985 Π.Δ. 1557/12-12-1985 ΟΑΕ 210 Α' /18-12-1985 & Π.Δ. 1647/1986 & Π.Δ. 1772/1988 & ν. 2831/2000

1.4 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ Δγμα 01-11-68 ΦΕΚ 213/12-11-68
ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ : ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ,ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ,ΓΡΑΦΕΙΑ,ΤΡΑΠΕΖΕΣ,ΙΑΤΡΕΙΑ,ΠΡΕΣΒΕΙΕΣ & ΠΡΟΞΕΝΕΙΑ

1.5 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΓΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Π.Δ. 230/1993 ΦΕΚ 94 Α/15-6-1993
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = Β

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

2.1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Εμβαδομετρηση με την μεθοδο SIMSON)

	X(ν)	Y(ν)	Y(ν-1)-Y(ν+1)	X"(ν) Y(ν-1)-Y(ν+1)
Α	-0.58	+19.64	-2.60	+1.51
Β	-10.97	+11.23	+19.64	-215.46
Γ	0.00	0.00	+6.90	0.00
Δ	+8.24	+4.33	-8.63	-71.11
Ε	+9.78	+8.63	-15.31	-149.73
			2Ε =	-434.78
			Ε =	-217.39

Το αρνητικο προσημο (-) δεν αναφερεται σε αφαιρεση εμβαδου οικοπεδου

2.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Το οικοπεδο ειναι αρτιο κατα κανονα διοτι :
Υπαρχον εμβαδον οικοπεδου : 217.39 m2 > 200.00 m2 Απαιτουμενο απο παραγραφο 1.1.α.1
Υπαρχον προσωπο οικοπεδου : (ΑΕ)=15.04 m > 10.00 m Απαιτουμενο απο παραγραφο 1.1.α.1

3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ & ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

3.1 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογραφων ιδιοκτητης δηλωνω οτι τα ορια που υπεδειξα στον μηχανικο ειναι τα ορια της ιδιοκτησιας μου (οικοπεδου) και ειναι απολυτως ακριβη.

Ο δηλων ιδιοκτητης

3.2 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77
Ο υπογραφων Μηχανικος ....δηλωνω υπευθυνα οτι το οικοπεδο με στοιχεια Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = 217.39m2,επι της Λεωφ. Βασιλ. Σοφιας 103,οπως φαινεται στο παρον τοπογραφικο διαγραμμα,εχει τα κατωθι στοιχεια :
- Ειναι εντος σχεδιου πολης,αρτιο κατα κανονα και οικοδομειται συμφωνα με τις ισχυουσες Πολεοδομικες Διαταξεις,δεν υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337.83 και δεν οφειλει εισφορα σε γη και χρημα.
- Δεν διερχεται κανενα ρευμα απο το οικοπεδο ουτε πλησιον αυτου.
- Δεν διερχονται καλωδια της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. υπερανω του οικοπεδου.
- Τα ορια μου υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη.

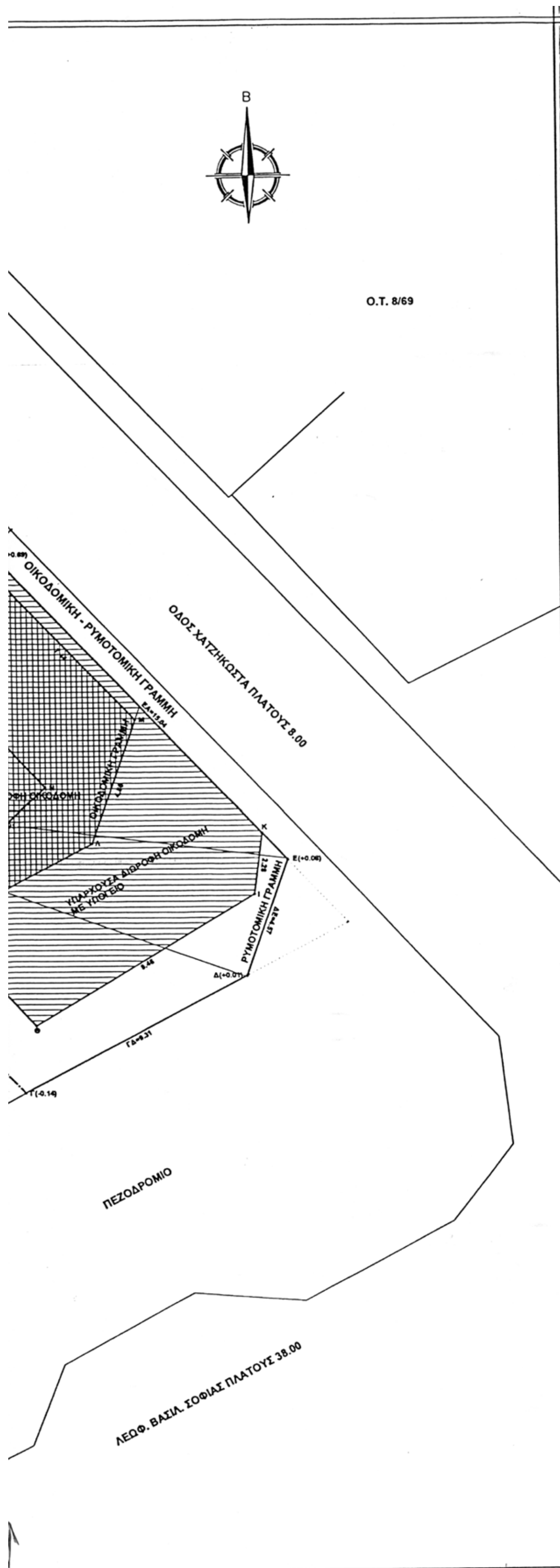
Ο δηλων μηχανικος

4. ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

4.1 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατα ΚΑΝΟΝΑ (βλεπε ελεγχο ανωτερου παραγραφου 2.2)
β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Σ.Δ. = 3.60
γ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Ε.Κ. = 70%
δ. ΣΥΝΕΧΕΣ
ε. ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ κατα Γ.Ο.Κ. 1985 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ 16/06/2000
στ. ΠΡΟΚΗΠΙΟ Λεωφορου Βασιλ. Σοφιας = 7.00μ
ζ. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΛΟΓΩ ΠΛΑΤΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥ
η. ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β

4.2 ΕΛΕΓΧΟΣ & ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ __/__/2002



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON (αρχή των αξόνων το σημείο Γ.)

ΣΗΜΕΙΑ	Α	Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α'	Α''	ΑΓ	Β	Β1	Β2	Β'	Γ	Δ	Ε	Ζ	Ζ1	Η	Η1
Χ	-0.58	-7.44	-7.41	-5.78	-7.24	-6.45	-0.88	-7.37	-4.06	-10.97	-10.90	-5.39	-8.15	0.00	8.24	9.78	-5.15	-5.06	-3.15	-3.07
Ψ	19.64	14.09	14.05	12.17	10.82	9.97	19.26	14.01	16.71	11.23	11.22	5.59	8.41	0.00	4.33	8.83	5.33	5.24	6.38	6.29

ΣΗΜΕΙΑ	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Αο	Μ'	Α2'											
Χ	0.42	8.54	8.85	2.57	4.22	0.87	-0.7	4.1	-7.1											
Ψ	2.50	7.35	9.61	9.26	13.84	11.36	18.9	13.8	13.7											

Γ. 26936/02
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης αυτού"

27 Νοεμβρίου 2002
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 316/02
σχ. 6

εργο	:ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
θεση	:ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 103 & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 7/69
ιδιοκτήτης	:2002 Α.Τ.Ε.

CALEN A.T.E.E.

μελέτες :	αρχιτεκτονική: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ - Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, αρχιτέκτονες D.E.S.A. Paris στατική : εγκαταστάσεων :

είδος μελέτης : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ	στάδιο μελέτης : ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

τίτλος σχεδίου :	κλίμακα	αρ. μελέτης	αρ. σχεδίου
	1 : 100		
	ημερομηνία		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΑΝ. 02	0 3 0 1	Α - 0 1

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ — ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ: ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — 3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

2.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ — ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΤΡΑΠΕΖΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — 3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ — ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — 3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON (αρχή των αξόνων το σημείο Γ.)

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ — ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — 3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΣΟΧΗΣ — ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ — 3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Σ.Δ.

1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ
2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
3. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
4. ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
5. ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 2ου, 3ου, 4ου ΟΡΟΦΩΝ
6. ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 5ου ΟΡΟΦΟΥ - ΕΣΟΧΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

3. ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ

ΤΟΜΗ Τ1-Τ1

Γ.26936/02

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου πού βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."

27 Νοεμβρίου 2
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ.316/02
6χ.6

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DIPL. D.E.S.A. ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26.277
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ 79 - ΑΘΗΝΑ 116 32 - ΤΗΛ. (010) 7017.417
Α.Φ.Μ. 005623308 - Δ.Ο.Υ. ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ

έργο:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ — 2002 Α.Τ.Ε.
είδος μελέτης:	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
στάδιο μελέτης:	ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
τίτλος σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλίμακα:	1:100
ημερομηνία:	ΙΑΝ. 02
αρ. μελέτης:	0301
αρ. σχεδίου:	Α - 02

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ — ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ: ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1. Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON

2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1. ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ

2.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ

3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ — ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΤΡΑΠΕΖΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1. Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON

3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ 1ου ΟΡΟΦΟΥ — ΧΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ: ΓΡΑΦΕΙΑ

1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1. Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON

3. ΟΓΚΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

Εμβαδομέτρηση με τη μέθοδο SIMSON (αρχή των αξόνων το σημείο Γ.)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Γ. 26936/02

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".

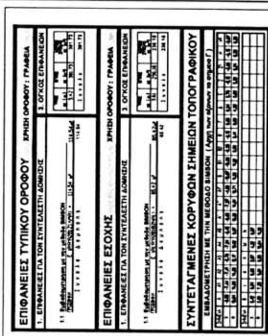
27 Νοεμβρίου 2
Δ/ντής

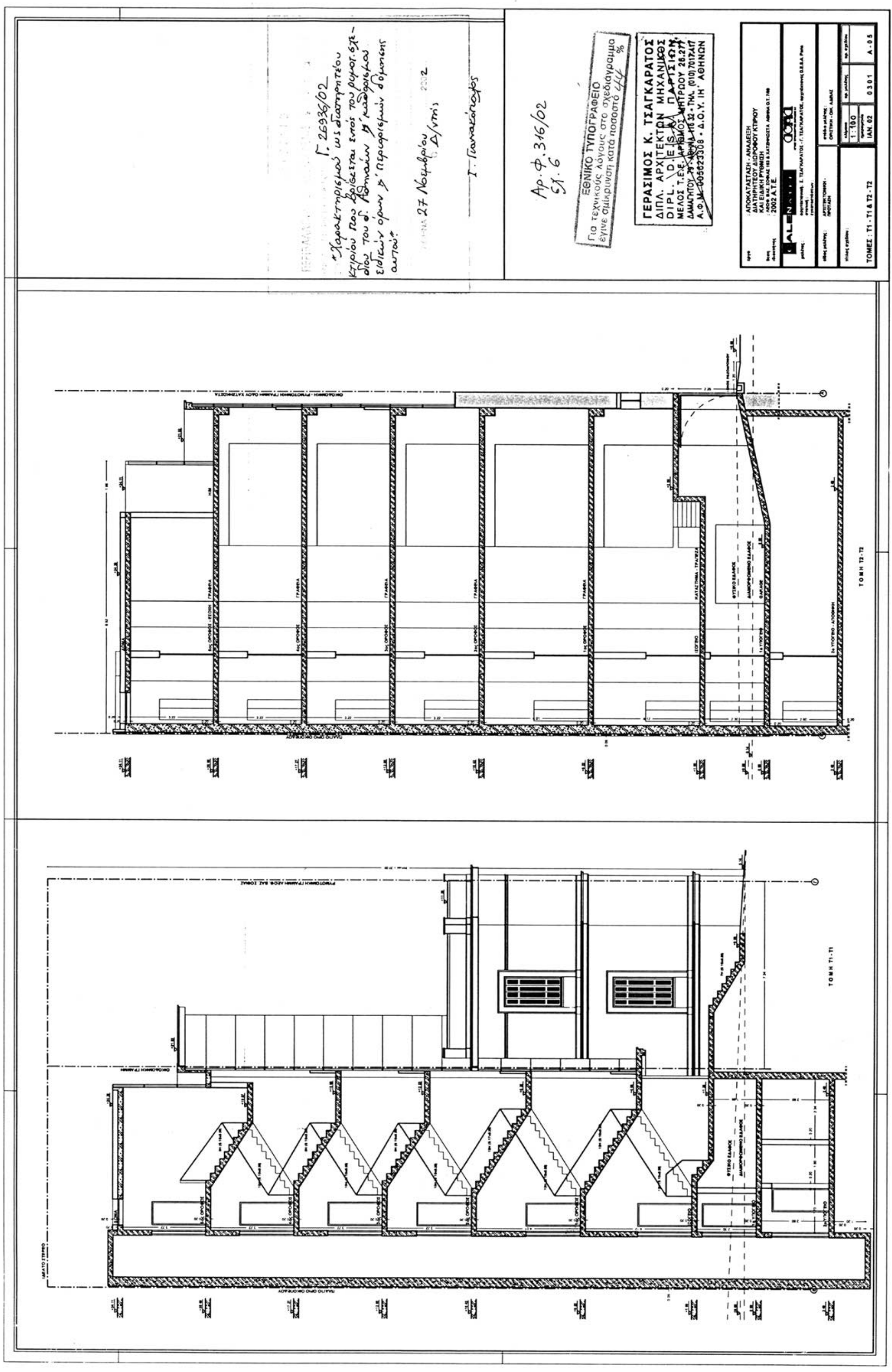
Αρ.Φ. 316/02
σχ. 6

Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΙΡL. D.E.S.A. ΠΑΡΙΣΙΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26.27
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ 79 - ΑΘΗΝΑ/116 32 - ΤΗΛ. (010) 7017.417
Α.Φ.Μ. 008625308 - Δ.Ο.Υ. ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ

έργο	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
θέση	ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 103 & ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 7/80
ιδιοκτήτης	2002 Α.Τ.Ε.
μελέτες	αρχιτεκτονική: Σ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ - Γ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ, αρχιτέκτονες D.E.S.A. Paris
είδος μελέτης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
στάδιο μελέτης	ΟΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
τίτλος σχεδίου	ΚΑΤΟΨΕΙΣ: 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ - 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - 1ου ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα	1:100
ημερομηνία	ΙΑΝ. 02
αρ. μελέτης	0301
αρ. σχεδίου	Α-03


ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΞΟΧΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
2002 Α.Τ.Ε.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
1 : 100
ΙΑΝ. 02
0301
Α - 05
ΤΟΜΕΣ : Τ1 - Τ1 & Τ2 - Τ2
ΤΟΜΗ Τ2-Τ2
ΤΟΜΗ Τ1-Τ1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ

ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΨΗ ΟΤ2-ΟΤ2 ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ

ΟΨΗ ΟΤ1-ΟΤ1 ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ

Γ. 26936/02
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
27 Νοεμβρίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ316/02
Σχ. 6

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DIPL. D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26.277
ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ 73 ΑΘΗΝΑ 116 32 ΤΗΛ. (010) 7017.417
Α.Φ.Μ. 035623308 Δ.Ο.Υ. ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
2002 Α.Τ.Ε.

ΟΨΕΙΣ: ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ
1:100
ΙΑΝ. 02
0301
Α-06